

Reguleringsbestemmelser til detaljreguleringsplanen Steinuttak i Steinsdalen

Osen kommune - planident. 2022002

Vedtatt:

Sist revidert: 29.01.2024

§ 1 Formålsparagraf

Hensikten med reguleringsplanen er å etablere rammer for uttak av steinressurser og drift av pukkverk. Reguleringsplanen skal sikre gjennomføring av tiltak for å begrense de landskapsmessige konsekvenser av uttaket.

§ 2 Reguleringsformål

Området innenfor plangrensen er regulert til følgende arealformål, jf. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-5:

Bebyggelse og anlegg, jf. pbl. § 12-5 nr. 1

- a. Steinbrudd og masseuttak (SM)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. pbl. § 12-5 nr. 2

- a. Kjøreveg (KV)
- b. Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- c. Parkeringsplasser (PP)

Grønnstruktur, jf. pbl. § 12-5 nr. 3

- a. Vegetasjonsskjerm (VS)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, jf. pbl. § 12-5 nr. 5

- a. Landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, jf. pbl. 12-5 nr. 6

- a. Friluftsområde i sjø og vassdrag (BSV)

§ 3 Hensynssoner

3.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

Innenfor hensynssoner frisikt tillates ikke sikthindringer høyere enn 0,5 m over høydenivået på tilstøtende veg/gangareal/sykkelareal/avkjørsel.

3.2 Sikringssone - andre sikringssoner (H190)

Området skal sikres med gjerde mot fallskade i henhold til krav i teknisk forskrift.

§ 4 Bestemmelsesområde

#1 - Krav om nærmere undersøkelser – overvåking og klargjøring av virkninger (nr. 12)

- a. Det etableres en plan for vannprøver (måleprogram) i samråd med vannmyndighet som kan dokumentere om avrenningen fra uttaksområdet er innenfor krav i Forurensningsforskriften Kap. 30.

§ 5 Fellesbestemmelser

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses, og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§ 6 Bebyggelse og anlegg

6.1 Steinbrudd og masseuttak (SM)

- a. Innenfor område for steinbrudd (SM) kan det foretas uttak, knusing, lagring, sikring og transport av stein. Inngrepene skal ligge innenfor formålet SM, og ikke under kotenivå 170.
- b. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter og i henhold til godkjent driftsplan. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter mineralloven.
- c. Innenfor formålet skal det etableres sedimentasjonsbasseng for å hindre avrenning av sedimenter til vassdraget. Bassenget skal ta høyde for ekstreme nedbørsmengder.
- d. Det tillates oppført bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes innen ett år etter avsluttet drift. Byggegrense fra Steinsdalselva er 50 meter. Steinbrudd og masseuttak tillates innenfor byggegrensen.
- e. Arealformålet skal istandsettes senest 2 år etter avsluttet drift. Det skal benyttes lagrede løsmasser, og området skal beplantes i tråd med driftsplanen. Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra steinbrudd og masseuttak til LNFR. Prinsipper som beskrevet i planbeskrivelsens kapittel 7.4, med illustrasjon 7.1, skal legges til grunn for planleggingen.
- f. Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i Forskrift om begrenning av forurensning.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

§ 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

7.1 Kjørevei (KV)

- a. KV1 (bestemmelse for FV)
Ved tilsmussing av veibanen skal driftsoperatør vaske veibanen.
- b. KV2 benyttes som adkomstvei til MS
- c. KV3 og KV4 benyttes som veilomme

7.2 Annen veggrunn – Grøntareal

Arealet omfatter nødvendige anlegg til kjøreveg som grøfter, rekkverk, skilting, fyllinger og skjæringer.

7.3 Parkeringsplasser (PP)

PP1 og PP2 benyttes som parkeringsplasser for fritidsbebyggelse og friluftsområdet

§ 8 Grønnstruktur

8.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

Innenfor formålet vegetasjonsskjerm skal de økologiske funksjoner og den naturlige vegetasjonen opprettholdes. Det tillates imidlertid oppføring av sikring i form av hensiktsmessig dimensjonerte gjerder. Tiltak som medfører forringelse av naturverdiene tillates ikke

§ 9 LNFR

9.1 Områdene omfatter areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag samt natur- og friluftsmål

§ 10 Bruk og vern av vassdrag, med tilhørende strandsone

10.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Områdene er avsatt for å sikre friluftsjnteresser. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag skal legges til grunn ved behandling av enkeltsaker.